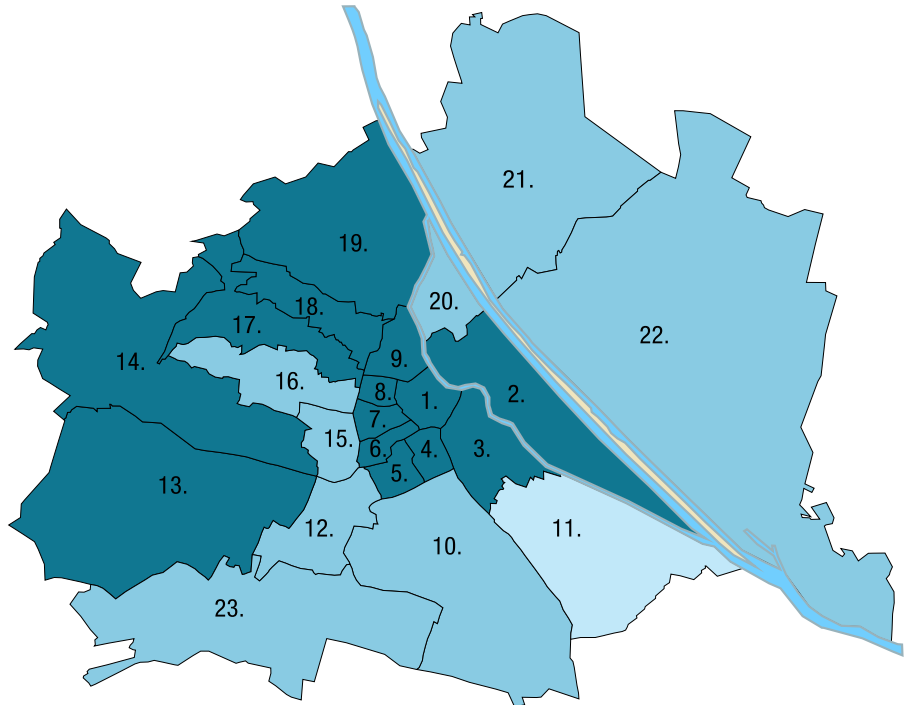


Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	12491	12330	12515	16740	14791	▲
2., Leopoldstadt	5743	5308	6218	6682	5764	▲
3., Landstraße	6276	5907	6448	7960	6296	▲
4., Wieden	6068	5682	6278	8237	6360	▲
5., Margareten	4550	4733	5636	5897	5166	▲
6., Mariahilf	6325	5432	5683	7916	5846	▲
7., Neubau	6584	6447	7593	7181	6939	▲
8., Josefstadt	8947	6146	6827	7915	7466	▶
9., Alsergrund	5700	6764	5836	9285	7543	▲
10., Favoriten	4417	4362	4111	3344	4232	▲
11., Simmering	4011	3903	3956	4204	3940	▼
12., Meidling	4586	4822	4445	4402	4649	▲
13., Hietzing	5766	5338	5721	6594	5618	▼
14., Penzing	5044	4869	5302	5449	5058	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	3994	4328	4072	4258	4189	▼
16., Ottakring	4949	4685	5248	4830	4835	▲
17., Hernals	4867	4914	5349	6461	5051	▲
18., Währing	5487	6003	5964	6949	6247	▶
19., Döbling	6695	6665	8157	7899	7546	▲
20., Brigittenau	4502	4593	4730	5397	4567	▶
21., Floridsdorf	4980	4543	4375	4639	4726	▲
22., Donaustadt	5051	4922	4546	5989	4886	▲
23., Liesing	5061	4374	4388	4074	4550	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 20292

Datenbasis: Oktober 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.